

Niet openbaar tot 24 juni 2025

Zaaknummer: Z/25/304644

Beslisnota voor het College van B&W

Onderwerp: De Meerval - Onderzoek intergemeentelijk zwembad

Collegedatum: 24 juni 2025

Voorgesteld besluit

het College van B&W besluit:

1. kennis te nemen van het rapport "Onderzoek intergemeentelijk zwembad Gemeenten Beuningen en Wijchen van Synarchis en het gezamenlijk onderzoek met de gemeente Beuningen voort te zetten.
2. Het Wijchens onderzoek uit te breiden naar locaties voor een intergemeentelijk zwembad.
3. bijgevoegde informatienota voor de raad vast te stellen.

Aanleiding

We hebben met de gemeente Beuningen aan Synarchis opdracht verstrekt om te onderzoeken of een "intergemeentelijk zwembad" kansrijk is. De insteek was een minimale besparing van 25% op de investering en exploitatie. We hebben het rapport van Synarchis op 26 mei bestuurlijk met de gemeente Beuningen besproken. Parallel aan dit traject loopt in Wijchen een onderzoek naar potentiële locaties voor de nieuwbouw van zwembad De Meerval.

Synarchis heeft de eerder uitgevoerde marktverkenningen geactualiseerd, de gezamenlijke behoefte aan zwemwater bepaald en een toekomstscenario geschreven. Het onderzoek en de ramingen (prijspeil mei 2025):

- hebben tot doel te beoordelen of een investering in én de exploitatie van een intergemeentelijk zwembad minimaal 25% goedkoper is dan een lokaal Wijchens zwembad.
- houden geen rekening met grondkosten, sloopkosten, kosten van bouwrijp maken.
- houden geen rekening met specifieke locatie gebonden kosten zoals: infrastructuur, archeologie, planschade en bodemverontreiniging.

! De locatie voor een intergemeentelijk zwembad is geen onderdeel van het onderzoek.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit
15-04-2025	Beslisnota college over locatieonderzoek (Z/25/294614)
18-02-2025	Informatienota aan raad (Z/25/284383)
20-06-2024	Raadsbesluit tot instemming met de bouw van het nieuwe zwembad De Meerval voor € 13.172.000,- exclusief btw op prijspeil 2023 (Z/24/242549)

Gewenst resultaat

Op transparante en eenduidige wijze een locatie bepalen voor de realisatie van een nieuw (intergemeentelijk) zwembad.

Argumenten

1.1 Volgens het rapport is een intergemeentelijk zwembad kansrijk

Synarchis heeft de situatie voor De Plons en De Meerval geanalyseerd naar: voorzieningen, activiteiten, tarieven, bezoek, bezetting en personeel. De concurrentiepositie in de regio en demografische ontwikkelingen zijn in de analyse mee genomen. De raming van

de toekomstige gezamenlijke zwembehoefte voor de beide gemeenten is gunstig¹.

1.2 Kansrijk in haar functionaliteit en meerwaarde voor inwoners

Synarchis heeft de afzonderlijke programma's van eisen voor de nieuwe zwembaden geïntegreerd in een nieuwe configuratie voor een intergemeentelijk zwembad. Voor het geraamde bezoek is een zwembad met 900 tot 950 m² zwemwater nodig met verschillende soorten zwemwater (diep/ondiep, kouder/warmer). Een passende configuratie voor een intergemeentelijk zwembad, die we onderschrijven is:

- wedstrijd bassin van 25x15,4 meter met zes banen met gedeeltelijk beweegbare bodem tot 2,00 meter, een maximale diepte van 2,50 meter en tribune (100 personen);
- doelgroepenbassin van 25x12,9 meter met vijf banen en volledig beweegbare bodem tot 2 meter;
- recreatiebassin van 225 m²;
- peuter-/kleuterbad van 60 m²;
- een glijbaan, een whirlpool en een sauna en/of infrarood cabines.

Per saldo is 183 m² minder water nodig². Terwijl het doelgroepenbassin en het recreatiebassin in deze nieuwe configuratie groter worden. Hierdoor ontstaat in het doelgroepenbassin meer ruimte voor doelgroep-activiteiten én kan door de lengte van 25 meter ook hier het banen zwemmen worden aangeboden.

1.3 Kansrijk in een besparing van circa 36% vergeleken met twee losse zwembaden

Synarchis heeft het programma van eisen voor een intergemeentelijk zwembad doorgerekend naar de investerings- en exploitatiekosten. De investering in een intergemeentelijk zwembad is met circa € 7,2 miljoen (25%) fors lager, dan die in twee losse zwembaden. Wat telt is het verschil in structurele jaarlijkse kosten. Ten opzichte van twee losse zwembaden levert een intergemeentelijk zwembad volgens het onderzoek in totaal een besparing van circa 36% op³. Hierbij willen we opmerken dat de exploitatie- en kapitaallasten nog verdeeld moeten worden over de gemeenten. Daardoor kan de uiteindelijke besparing per gemeente nog verschillen.

2.1 Set selectiecriteria geldt integraal voor alle locaties

U heeft op 17 april 2025 de criteria besproken voor het locatie-onderzoek. Die criteria passen we ook toe op de locaties voor een intergemeentelijk zwembad. We verwerken de resultaten in een presentatie aan de beide colleges op 16 september.

3.1 De realisatie van een intergemeentelijk zwembad vraagt een andere kijk

Het raadsbesluit uit 2024 om in plaats van renovatie een nieuw zwembad in Wijchen te bouwen volgde na lang onderzoek en vele overwegingen. De mogelijke keuze voor een intergemeentelijk zwembad in samenwerking met Beuningen is wezenlijk anders. Zowel voor het investeringsbesluit als voor De Meerval BV en haar bezoekers. Het college wil de raad tijdig mee nemen in de overwegingen, onderzoeken en procedures voor een dergelijk ingrijpend raadsbesluit.

Tegenargumenten en risico's

1.1 Een intergemeentelijk zwembad op Wijchens grondgebied is een pré

U heeft de voorkeur voor een intergemeentelijk zwembad binnen de gemeentegrens van Wijchen. Dat kan bestuurlijk of door kostprijs verhogende factoren een risico zijn. Denk bijvoorbeeld aan de aankoop van de benodigde grond.

¹ Zie tabel 4.1 in het rapport van Synarchis

² Zie tabel 4.2 in het rapport van Synarchis

³ Zie tabel 6.5 in het rapport van Synarchis

1.2 Passen de huidige zwemroosters van De Meerval en De Plons op primetime ?

De huidige zwemroosters van de beide zwembaden zitten goed vol tussen 17:00 en 20:00 uur. Maar dat rechtvaardigt in een intergemeentelijk zwembad geen groter wedstrijd bassin. Activiteiten in de huidige wedstrijd bassins kunnen ook plaats vinden in het grotere doelgroepenbassin. Bovendien kunnen activiteiten uit de losse zwembaden in een intergemeentelijk zwembad gecombineerd worden. Niet voor alle (verenigings-) activiteiten zijn altijd zes banen in het wedstrijd bassin nodig.

1.3 Rapport Synarchis moet nog met de zwembaden worden besproken

De directie van De Meerval BV heeft het rapport van Synarchis ingezien. We bespreken hun inzichten met Synarchis. Mogelijk leidt dat tot enkele aanpassingen op het rapport en de configuratie voor het nieuwe zwembad.

Financiële gevolgen

We dekken de geraamde kosten á € 10.000,- van het vervolgonderzoek op het door de raad op 21 mei 2024 beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet (Z/24/242549).

Communicatie

We geven in afstemming met de gemeente Beuningen een integrale persverklaring uit rond 24 juni 2025. Daarna kan deze nota openbaar worden.

Inwonersparticipatie

Niet van toepassing

Uitvoering of Vervolgstappen

- Informatienota aan de raad sturen
- Directie en bestuur van De Meerval BV informeren en consulteren
- Het locatieonderzoek afronden
- Presentatie aan de beide colleges op 16 september
- Beslisnota aan de raad voorleggen met daarin de keuze tussen de realisatie van een intergemeentelijk zwembad samen met Beuningen óf een separaat gemeentelijk zwembad met locatie in Wijchen (december).

Geconsulteerd voor advies

- Team Financieel beleid
- Team Algemeen juridische zaken

Bijlagen

1. Rapport "Onderzoek intergemeentelijk zwembad ...", Synarchis 19-5-2025
2. Ruimtelijk Programma van Eisen Beuningen-Wijchen, Synarchis 14-5-2025
3. Investeringsraming intergemeentelijk zwembad, bijl.5, Synarchis 20-05-2025
4. Investeringsraming zwembad Wijchen, bijl.9, Synarchis 20-5-2025
5. Investeringsraming zwembad Beuningen, bijl 7, Synarchis 20-05-2025
6. Verslag bestuurlijk overleg gemeente Beuningen, 26 mei 2025
7. Beslisnota locatie-onderzoek en afwegingskader met selectiecriteria, 07-04-2025
8. Informatienota voor de raad