

Informatienota voor de Gemeenteraad**Onderwerp: De Meerval - onderzoek intergemeentelijk zwembad****Collegedatum: 24 juni 2025****Kernboodschap**

Volgens het onderzoek van Synarchis naar een zogenaamd "intergemeentelijk" zwembad samen met de gemeente Beuningen lijken er kansen op een duidelijke besparing op de structurele jaarlijkse kosten¹. We zetten ons gezamenlijke onderzoek voort, ook qua locatie. We verwachten u eind 2025 te kunnen informeren voor nadere besluitvorming.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit
18-02-2025	Informatienota aan raad (Z/25/284383)
20-06-2024	Raadsbesluit tot instemming met de bouw van het nieuwe zwembad De Meerval voor € 13.172.000,- exclusief btw op prijspeil 2023 (Z/24/242549)
11-04-2024	Meningsvormende nota aan raad over scenario's: 3A, 3C en 5 (Z\22\073005)

Toelichting

De insteek van het onderzoek was een minimale besparing van 25% op de investering en exploitatie. Synarchis heeft daartoe de eerder uitgevoerde marktverkenningen geactualiseerd, de gezamenlijke behoefte aan zwemwater bepaald² en een toekomstscenario geschreven voor een intergemeentelijk zwembad.

Is een intergemeentelijk zwembad 25% goedkoper dan een los Wijchens zwembad ?

Met een besparing van circa 36% is het antwoord bevestigend. Synarchis heeft de programma's van eisen voor twee losse zwembaden samen gevoegd in een programma voor een intergemeentelijk zwembad. Daarna heeft men dit programma doorgerekend voor de investerings- en exploitatiekosten. De investering in een intergemeentelijk zwembad is met circa € 7,2 miljoen (25%) fors lager, dan die in twee losse zwembaden. Wat telt is het verschil in structurele jaarlijkse kosten. Ten opzichte van twee losse zwembaden levert een intergemeentelijk zwembad volgens het onderzoek een besparing van circa 36% op. Hierbij willen we opmerken dat de exploitatie- en kapitaallasten nog verdeeld moeten worden over de gemeenten. Daardoor kan de uiteindelijke besparing per gemeente nog verschillen.

Heeft een intergemeentelijk zwembad meer / betere voorzieningen ?

Uit het onderzoek blijkt dat we een aantrekkelijker zwembad kunnen realiseren. Een intergemeentelijk zwembad heeft 900 tot 950 m² zwemwater nodig met verschillende soorten zwemwater (diep/ondiep, kouder/warmer). Een passende configuratie voor een intergemeentelijk zwembad, die we onderschrijven is:

- wedstrijd bassin van 25x15,4 meter (zes banen) met gedeeltelijk beweegbare bodem tot 2,00 meter, een maximale diepte van 2,50 meter en tribune voor 100 personen;
- doelgroepenbassin van 25x12,9 meter (vergelijkbaar met vijf banen) met volledig beweegbare bodem tot 2 meter;
- recreatiebassin van 225 m²;
- peuter-/kleuterbad van 60 m²;

¹ Dit zijn de kapitaallasten en exploitatiekosten

² Zie tabel 4.1 in het eindrapport van Synarchis

- een glijbaan, een whirlpool en een sauna en/of infrarood cabines.

Er komt dus een wedstrijdbassin met zes banen. Daarnaast wordt het doelgroepenbassin met vijf banen en het recreatiebassin in de nieuwe configuratie groter. Hierdoor ontstaat in het doelgroepenbassin meer ruimte voor doelgroep activiteiten én kan door de lengte van 25 meter ook hier het banen zwemmen worden aangeboden.

Gezien de huidige en verwachte personeelstekorten is het tot slot makkelijker om personeel te vinden en in te zetten voor één zwembad in plaats van voor twee.

We gaan met de directie van De Meerval BV in gesprek over het rapport van Synarchis. We bespreken hun inzichten met Synarchis. Mogelijk leidt dat tot enkele aanpassingen op het rapport en de configuratie voor het nieuwe zwembad.

Waar komt het nieuwe intergemeentelijk zwembad?

Het onderzoek naar de locatie maakt geen deel uit van het onderzoek van Synarchis. We onderzoeken dat zelf. Hierbij komen ook zaken aan de orde zoals: grondkosten, sloopkosten, kosten van bouwrijp maken en specifieke locatie gebonden kosten zoals: infrastructuur, archeologie, planschade en bodemverontreiniging.

Hoe nu verder?

De komende maanden onderzoeken we samen met de gemeente Beuningen:

- de mogelijke locaties voor een intergemeentelijk zwembad;
- de verdeling van de investeringskosten en exploitatiekosten;

Wij streven ernaar u eind 2025 een nota voor te leggen met daarin de keuze tussen de realisatie van een intergemeentelijk zwembad in samenwerking met de gemeente Beuningen of de realisatie van een separaat gemeentelijk zwembad inclusief de locatie in Wijchen.

Bijlagen:

U treft ter informatie als bijlage aan:

- het rapport "Onderzoek intergemeentelijk zwembad Gemeenten Beuningen en Wijchen van Synarchis, 19 mei 2025.
- Ruimtelijk programma van eisen Beuningen-Wijchen, Synarchis, 14 mei 2025.