



Ruimtelijk Programma van Eisen **Intergemeentelijk zwembad**

Gemeenten Beuningen en Wijchen

2 oktober 2025

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	2
1.1	Algemeen	2
1.2	Leeswijzer	2
2.	Basiseisen zwembad	3
2.1	Van toepassing zijnde wet- en regelgeving en overige voorschriften	3
2.2	Toegankelijkheid	4
2.3	Duurzaamheid	4
3.	Ruimtestaat (ruimtelijk programma)	6
4.	Ruimtelijke eisen en relaties (functioneel programma)	7
4.1	Algemeen	7
4.2	Ruimtelijke relaties en routing	7
4.3	Gebouw	7
Bijlage 1	Eisen sporttechnische inventaris	i

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Er is een initiatief van de gemeente Beuningen en de gemeente Wijchen om te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn voor een intergemeentelijk zwembad. Onderdeel van dit onderzoek is het opstellen van een ruimtelijk Programma van Eisen om een beeld te krijgen van de eisen welke aan dit zwembad gesteld dienen te worden.

Dit ruimtelijk Programma van Eisen heeft alleen betrekking op het zwembad. De locatie van het zwembad is nog niet vastgesteld en daarom zijn locatieafhankelijke aspecten niet meegenomen.

1.2 Leeswijzer

Het voorliggende document is als volgt opgebouwd:

- in hoofdstuk 2 worden de nadere randvoorwaarden bij de uitwerking van de opdracht aangegeven;
- in hoofdstuk 3 wordt de ruimtestaat uitgewerkt;
- in hoofdstuk 4 worden de functionele eisen voor de diverse ruimtes omschreven.

2. Basiseisen zwembad

In de volgende tabel zijn de basiseisen voor het zwembad weergegeven. Een nadere omschrijving van de ruimtes is te vinden in de ruimtestaat en de omschrijving van het ruimtelijk programma.

Functie	Afmeting	Diepte/hoogte	Overige
Wedstrijdbad	25 x 15,4 m ¹	netto 2,5 m ¹	6 banen met deels beweegbare bodem
Doelgroepenbad	25 x 12,9 m ¹	netto 2,0 m ¹	beweegbare bodem
Recreatiebad	225 m ²	0,0 tot netto 1,40 m ¹	vrije vorm
Peuterbad	60 m ²	netto 0,3 m ¹	vrije vorm
Whirlpool	9 m ²	netto 1,0 m ¹	
Glijbaan	40 m ¹		
Sauna	25 m ²		

2.1 Van toepassing zijnde wet- en regelgeving en overige voorschriften

Het zwembad dient te voldoen aan de bij oplevering vigerende wet- en regelgeving, alsmede de daarin vermelde zorgplicht. Daarbij moet minimaal, maar niet limitatief, aan de volgende wet- en regelgeving worden voldaan:

- Omgevingswet 1-1-2024;
- Besluit Bouwwerken Leefomgeving;
- Besluit Activiteiten Leefomgeving, 1-1-2026 (Stb 2025;242);
- Drinkwaterbesluit 1-1-2024 tot en met heden;
- Waterwet 1-1-2026 (Stb 2025;101);
- NEN 1006 en waterwerkbladen;
- Publicatie Rijksoverheid: Modelbeheersplan Legionellapreventie in leidingwater;
- Arbeidsomstandigheden Wet, 1-7-2025 (Stb 2025;134);
- Arbeidsomstandigheden Besluit, 1-7-2025 (Stb 2025;133/145);
- Warenwetbesluit attractie- en speeltoestellen, 1-1-2025 tot en met heden;
- Alcoholwet, 12-2-2025 (Stb 2025;34);
- Elektriciteitswet 1998, 22-2-2025 (Stb 2025;40);
- Warenwetbesluit hygiëne van levensmiddelen, 1-1-2025 tot en met heden;
- Richtlijn hazard analysis critical control points (haccp);
- Warenwetbesluit liften 2016, 1-2-2020 tot en met heden;
- Publicatiereeks gevaarlijke stoffen 31 (PGS 31:2024);
- Biociden verordening, (EU) 528/2012, (Consolidated version 11-6-2024);
- NEN-EN 50110-1:2023;
- NEN 3140 Laagspanningsinstallaties;
- NEN 1010:2020+C1:2024 elektrische installaties voor laagspanning;
- NEN-EN 12464-1:2021 en Licht- en verlichtingstechniek – Werkplekverlichting – Deel 1: Werkplekken binnen;
- NEN-EN 12464-2:2014 en Licht- en verlichtingstechniek – Werkplekverlichting – Deel 2: Werkplekken buiten;
- NEN-EN 12193:2018 Licht en verlichting – Sportverlichting;
- NEN1891-2016 Meten van verlichtingsprestaties;
- NEN-EN 1838:2025 Noodverlichting en vluchtrouteaanduiding;
- NEN-EN 1069-1: 2017 + A1:2019 en NEN-EN 1069-2:2025;
- NEN 9997-1:2025: Geotechnisch ontwerp van constructies – Deel 1: Algemene regels;
- NEN 9200:2025 Metalen ophangconstructies en bevestigingsmiddelen in zwembaden;
- Integrale Toegankelijkheid standaard (IT-standaard), 2023;
- World Aquatics reglement (onder andere tolerantie wedstrijdswembad), 25-6-2025;
- Handboek KNZB 2025 en addendum;
- DIN 51130:2014-02 (anti-slip normering);
- Keurmerk Veilig & Schoon, handboek versie 2025 (28-02-2025);
- Luka Kwaliteitshandboek – Nederlandse vereniging van Luchtkanalenfabrikanten 2024-09;

- › VDI 2089 blatt 1 – Technische Gebäudeausrüstung von Schwimmbädern – Hallenbäder, 2023-09, inclusief correctie januari 2024 (ventilatieberekening zwembaden);
- › SCIOS Scope 8 Elektrische installaties;
- › SCIOS Scope 9 Elektrische arbeidsmiddelen;
- › SCIOS Scope 12 Zonnestroominstallaties;
- › Eisen Verbond verzekeraars aan PV-installatie;
- › SCIOS Scope 15 Energieopslagsystemen (concept);
- › Verbeterde risicoklasseindeling 2 VRKI 2.0 (inbraakrisico);
- › Akoestiek norm ISA-US1 'Nagalmtijd en achtergrondniveau';
- › Arbo-Informatiebladen – AI bladen (niet limitatief):
 - › 5: veilig werken in besloten ruimten;
 - › 8: zittend en staand werk;
 - › 15: veilig werken op daken;
- › NEN7730 (vaststellen operationele temperatuur);
- › voorschriften van de (lokale) nuts bedrijven/netbeheerder(s);
- › alle overige voor en door de wet gestelde eisen;
- › keuringseisen van tot keuring bevoegde instanties, zoals KIWA, KEMA, visa, vewin;
- › (Nationale) Normen Voorschriften voor de sporten waarvoor in het Programma van Eisen voorzieningen zijn opgenomen;
- › NEN en ISSO-publicaties;
- › Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Indien de van toepassing zijnde voorwaarden tegenstrijdig met elkaar zijn, geldt de strengste eis en altijd de volgende rangorde:

- › wettelijke voorschriften;
- › gemeentelijke voorschriften;
- › overige voorschriften.

2.2 Toegankelijkheid

Er worden hoge voorwaarden aan de toegankelijkheid voor mindervaliden gesteld. Het zwembad dient integraal toegankelijk te zijn. Het ontwerp dient te voldoen aan het Handboek voor Toegankelijkheid en te worden voorzien van het ITS Totaal symbool.

Aanvullende eisen zijn:

- › automatische toegangsdeuren (geen drangers);
- › ruime verkeersruimten en kleedvoorzieningen;
- › geen of in ieder geval zo min mogelijk drempels/dorpels (ook in verband met schoonmaak);
- › de deuren bij de ingang, toegang kleedkamergebied, groepskleedkamers en doucheruimten hebben een minimale dagopening van 120 cm;
- › de overige deuren in het gebouw dienen een minimale dagopening te hebben van 90 cm;
- › er zijn beugels bij de toiletten en doucheruimten;
- › er is een leuningprofiel in de verkeersruimten, het kleedkamergebied en de zwemzaal.

2.3 Duurzaamheid

Het uitgangspunt is om een zo duurzaam mogelijk zwembad te realiseren. Hierbij dienen keuzes te worden gemaakt, die in basis gericht zijn op:

- › energiebesparing;
- › het toepassen van hoogwaardige materialen;
- › circulair gebruik van materialen.

Als uitgangspunt voor het zwembad geldt minimaal een GPR score van 8,0. Voor het onderdeel energie geldt eveneens een minimale GPR score van 8,0.

2.3.1 Energie

Het gebouw en de gebouw gebonden installaties dienen Bijna Energie Neutraal (BENG) te zijn. Hierbij zijn de keuzes die worden gemaakt in basis gericht op energiebesparing en onderhoudsarme materialen. De duurzame opwekking (BENG-3 eis) dient in eerste instantie te worden ingezet om tot een (bijna) energieneutraal gebouw (inclusief proces gebonden installaties) te komen.

In het ontwerp wordt rekening gehouden met:

- › het volledige dak en de constructie van het zwembad dienen geschikt te zijn voor het plaatsen van zonnepanelen (PV of PV-T);
- › de midden spanning trafo, de hoofdverdeler en de bekabeling hoeven niet verzwakt te worden om in de toekomst een energieneutraal zwembad te realiseren;
- › het zwembad (gebouw en proces gebonden installaties) dient volledig all-electric te worden gerealiseerd en heeft geen aardgasaansluiting.

2.3.2 Hoogwaardige materialen

Er worden kwalitatief hoogwaardige materialen toegepast met:

- › een lange levensduur van de toegepaste materialen;
- › een minimum aan kosten voor:
 - › planmatig onderhoud;
 - › periodiek preventief onderhoud;
 - › dagelijks onderhoud;
 - › schoonmaakonderhoud.

2.3.3 Circulariteit

Minimaal 10% van de toegepaste bouwmaterialen moet Cradle to Cradle gecertificeerd (of gelijkwaardig) zijn. Cradle to Cradle betekent dat producten zo moeten zijn ontworpen, dat zij na gebruik op een hoogwaardige manier kunnen worden hergebruikt in een nieuw product, of een voedende functie moeten hebben (afval is voedsel).

3. Ruimtestaat (ruimtelijk programma)

De volgende tabel bevat de ruimtestaat:

Ruimte omschrijving			benodigde m²	aantal ruimten	totaal m² nvo	
Entrée/Centrale Hal						
tochtportaal			10	1	10	
centrale hal, incl kassa / receptie / back office			80	1	80	
toiletten droog gedeelte			8	4	32	
toilet minder validen, droog gedeelte			4	1	4	
berging algemeen / containerruimte / w erkkast / buggy			36	1	36	
Subtotaal Entrée/Centrale Hal						162
Bassins binnenbad						
	<i>lengte</i>	<i>breedte</i>				
wedstrijdbad	25,0	15,4	385	1	385	
perron lange zijde tribune	25,0	3,5	88	1	88	
perron lange zijde overkant	25,0	4,5	113	1	113	
perron korte zijde start	23,4	3,5	82	1	82	
perron korte zijde overkant	23,4	2,5	59	1	59	
toeschouw ersruimte			0,6	100	60	
doelgroepenbad	25,0	12,9	323	1	323	
perron lange zijde tribune	30,0	2,5	75	1	75	
perron lange zijde overkant	30,0	2,5	75	1	75	
perron korte zijde start	12,9	2,5	32	1	32	
perron korte zijde overkant	12,9	2,5	32	1	32	
recreatiebad			225	1	225	
perrons recreatiebassin			225	1	225	
peuterbassin			60	1	60	
perrons peuterbassin			60	1	60	
w hirlpool			9	1	9	
zitgelegenheid			25	1	25	
glijbaan			60	1	60	
sauna			25	1	25	
toilet bij bassin			2	1	2	
badmeesterspost / ehbo/w edstrijdleiding			20	1	20	
bergingen baden			25	5	125	
						2.158
Kleedruimten						
kleedkamers groepsruimte			20	4	80	
doucheruimte			18	2	36	
toiletten groepsruimten			8	2	16	
w isselcabines			1,7	40	68	
gezinscabines			4,0	8	32	
mindervaliden kleedkamer / toilet			10	2	20	
make-up ruimte			20	1	20	
afsluitbare garderobekasten			0,15	250	38	
w erkkast			10	2	20	
Subtotaal Kleedruimten						330
Personeelsruimten						
managementruimte/administratie/beheerdersruimte			15	1	15	
serverruimte			6	1	6	
vergaderruimte / docentenruimte			30	1	30	
w asruimte			8	1	8	
personeelsruimte (incl. pantry)			35	1	35	
kleedruimte personeel, inclusief douche/toilet			20	2	40	
Subtotaal Personeelsruimten						134
Horeca						
bar/zaal			150	1	150	
keuken			40	1	40	
magazijn, berging, w erkkast, containerruimte			40	1	40	
koel- vriescellen			10	1	10	
Subtotaal Horeca						240
Overige ruimten						
berging			10	1	10	
technische ruimten			425	1	425	
						435
Totaal netto vloeroppervlakte (NVO)						3.459
Oppervlakte verkeersruimte						346
Ontw erpverlies						104
Oppervlakte constructie						242
Bruto vloeroppervlakte (BVO)						4.151

4. Ruimtelijke eisen en relaties (functioneel programma)

Dit hoofdstuk geeft inzicht in de belangrijkste eisen per ruimte op basis van de ruimtestaat in hoofdstuk 3 en dient als basis voor het ruimtelijk ontwerp. Dit betreft alleen de ruimten voor het zwembad.

4.1 Algemeen

In de ruimtestaat zijn de benodigde verblijfsruimten en opslagruimten met (minimale) netto oppervlakte en/of breedte - of lengtemaat weergegeven. Met uitzondering van de perrons mag van de afmetingen weergegeven in de ruimtestaat beperkt worden afgeweken. Afwijken mag verder alleen onder voorwaarde dat aan de eisen als genoemd in paragraaf 2.1 wordt voldaan.

Voor verkeersruimten en technische ruimten dient de afmeting te worden bepaald aan de hand van het ontwerp en de toegepaste installaties. Afmetingen van de berg ruimtes moeten optimaal worden afgestemd op de inrichting ervan.

4.2 Ruimtelijke relaties en routing

De ruimtelijke relaties tussen ruimten, flexibel gebruik en routing zijn essentieel voor het goed functioneren van het zwembad.

4.2.1 Ruimtelijke relaties

Enkele randvoorwaarden voor de ruimtelijke relaties zijn:

- › er is één centrale entree voor alle gebruikers;
- › er kan gestapeld worden gebouwd, waarbij er een lift moet worden aangebracht voor de toegankelijkheid;

Voor het gehele gebouw is van belang dat:

- › ruimten logisch zijn gesitueerd in relatie tot het gebruik van de ruimte;
- › relaties tussen ruimten logisch zijn voor bezoekers, gebruikers, personeel en onderhoudswerkzaamheden;
- › er een praktische zonering is voor sleutel- en alarmbeheer;
- › ruimten vandaalbestendig zijn, daar waar bezoekers en gebruikers komen.

4.2.2 Routing

De routing door het zwembad is zowel de valide als mindervalide bezoeker duidelijk, effectief, logisch en sociaal veilig. Loopafstanden worden zoveel mogelijk beperkt. Vanuit de centrale hal is een goede en overzichtelijke scheiding van verkeersstromen van zowel gebruikers als publiek van de verschillende ruimten. Elke bezoeker kan eenvoudig zijn weg vinden. Hierbij is het van belang dat:

- › verkeersruimtes qua afmeting zijn afgestemd op de grootte van de verkeersstromen (voldoende breed);
- › de routing overzichtelijk is, onnodige hoeken en omwegen dienen te worden voorkomen;
- › toegang, loop- en vluchtroutes logisch en duidelijk.

4.2.3 Flexibel gebruik

Het flexibel kunnen gebruiken van het zwembad is in de exploitatie van belang. Alle compartimenten dienen separaat afsluitbaar te zijn. Het wedstrijdbad, doelgroepenbad en het recreatieve gedeelte moeten zelfstandig kunnen worden gebruikt, op het moment dat de overige ruimten in het zwembad gesloten zijn. De zelfstandig te gebruiken installaties ten behoeve van beveiliging, verwarming, verlichting, ventilatie (en verwarming) en geluid en de overige gebruiksinstallaties zijn op het flexibel gebruik afgestemd. Zelfstandig functionerende compartimenten dienen elektronisch te kunnen worden afgesloten en bewaakt.

4.3 Gebouw

4.3.1 Interieur, sfeer en uitstraling

Het zwembad is ontworpen vanuit een eenduidig, integraal concept, dat consequent is uitgevoerd. Het interieur heeft een zorgvuldig uitgewerkte aansluiting op het exterieur, alsmede op de constructies en installaties van het zwembad.

De publieke ruimten, zoals de entreehal, de algemene ruimten en de horeca, hebben een laagdrempelige, toegankelijke en gastvrije uitstraling. Sfeer is van groot belang. De horecaruimte heeft de uitstraling van een warme huiskamer en is uitgenodigd om elkaar in gezellige sferen te ontmoeten. Dit dient terug te komen in de afwerking van de ruimte en de verlichtingsinstallaties (directe ruimteverlichting, sfeer- en indirecte verlichting). De toegepaste materialen dienen onderhoudsarm en stevig te zijn. Ook dient er aandacht aan het interieur voor mindervaliden te zijn. Tevens zijn beperkte nagalmtijd, beperkte contrasten in de vloer (voor slechthzienden), helder kleurgebruik en heldere en contrastrijke bewegwijzering van belang.

Het zwembad heeft een warme, vriendelijke en natuurlijke uitstraling. Te denken valt bijvoorbeeld aan de toepassing van hout voor (een gedeelte van) de draagconstructie, met name voor de dakspanten en voor diverse bekledingen. Het kleurgebruik is modern, waarbij een gebruik voor meerdere decennia in ogenschouw dient te worden genomen.

4.3.2 Publieke ruimten

Entreehal/kassa/receptie/back office

Centraal in het gebouw is een van buiten herkenbare, aansprekende, sfeervol verlichte en uitnodigende entree aanwezig. De entree biedt direct toegang tot de entreehal en (indirect) tot de horeca. De entree is goed vindbaar met (verlichte) naamaanduiding van het zwembad, bewegwijzering, én goed bereikbaar vanaf de parkeerplaatsen en de fietsenstalling.

De entree bestaat uit een ruime tochtsluis (inclusief luchtgordijn) met schuifdeuren en is goed toegankelijk voor bezoekers met of zonder een lichamelijke of geestelijke beperking, hulpdiensten en voor groter transport. Er is geen separate personeelsingang: de hoofdentree wordt gebruikt door zowel bezoekers als personeel.

Bij de situering van de entree wordt rekening gehouden met de (overheersende) windrichting om tocht in de entreehal te voorkomen.

De verschillende bezoekersgroepen worden bij voorkeur snel gesplitst in de entreehal. Het gebied dient zodanig te worden ingericht, dat er geen opstoppen in deze ruimte kunnen ontstaan voor de volgende groeperingen:

- de zwemmers: via toegangscontrole inclusief bedienzuil naar de kleedruimten;
- de toeschouwers: naar de horeca;
- het personeel: naar de personeelsruimten.

Het open receptiemeubel is rolstoeltoegankelijk en dient wat verder in de entreehal te komen. Het heeft zicht op de entree en de toegang van de kleedruimtes. Tevens is het zo gesitueerd, dat rekening wordt gehouden met wachtrijen. Het receptiemeubel dient te voldoen aan Arbo-Informatieblad 8: zittend en staand werk. Aandachtspunt is het voorkomen van veel geluidsoverlast bij de open kassa als gevolg van wachtende groepen ouders. Tevens dient er aandacht besteed te worden aan het voorkomen van hinderlijke lichtinval.

Aan de receptie dient één (kassa) werkplek te komen. De medewerker achter de receptiebalie heeft eveneens zicht op de schermen van de beveiligingscamera's, die op de diverse plaatsen in en rond het zwembad geplaatst worden voor de sociale veiligheid. De receptie is tevens voorzien van een noodknop voor hulp bij ongeregelde heden.

Direct achter de receptie is een kantoorruimte als backoffice aanwezig:

- een kantoorruimte met 2 werkplekken;
- een vergadertafel voor 3 personen.

Toiletruimten

In de nabijheid van de entreehal en horeca is een toiletruimte opgenomen, bestaande uit een:

- herentoilet met voorportaal en twee wastafels, twee herentoiletten en drie urinoirs;
- damestoilet met voorportaal met twee wastafels en vier damestoiletten;
- mindervaliden toilet (met zichtbare melding bij receptie).

Berging algemeen/ containerruimte/ werkkast/ buggy

Voor de schoonmaak is in de nabijheid van de entreehal en horeca een werkkast opgenomen inclusief, uitstortgootsteen met warm en koud water, mechanische afzuiging met bijbehorende luchttoevoer, aansluitpunten elektra, wateraansluitpunten en leegloopleiding schrobzuigmachine (PVC afvoer 70 mm met schroefdeksel, 50 mm + afgewerkte vloer). Deze ruimte is voorzien van een schrobput.

In de nabijheid van de make-up ruimte aan de vuilen voetenzijde is een ruimte ingericht voor de stalling van minimaal 10 buggy's (nis met een rail waaraan buggy's zijn vast te maken). Deze is ook geschikt voor rolstoelen en rollators.

Tevens is het gebouw voorzien van voldoende bergingen en een containerruimte, welke vanaf buiten toegankelijk is.

4.3.3 Horeca

De horecaruimte heeft de uitstraling van een warme huiskamer en is uitnodigend om elkaar in gezellige sferen te ontmoeten. De horeca heeft een belangrijke sociale functie binnen het zwembad en biedt ruimte aan minimaal 120 zitplaatsen.

Bij het ontwerp van de horeca wordt veel aandacht besteed aan transparantie. Vanuit de horeca dient in ieder geval direct zicht te zijn op het recreatiebad. Het zicht dient vanuit de zwemzaalzijde ook kunnen worden ontnomen bij gebruik van doelgroepen waarbij dit gewenst is (blinderen doorzicht).

De horeca hoeft niet afsluitbaar te zijn vanaf de entreehal. De entreehal en horeca kunnen een gezamenlijke toiletgroep hebben.

De bar in de horecaruimte vormt één geheel met de receptiebalie, zodat deze door dezelfde personeelsleden kunnen worden bediend. Van achter de bar moet er directe toegang zijn tot de bereidings- en spoelkeuken. Vanuit de keuken zijn de koel- en vriescel en het magazijn direct bereikbaar. Bij voorkeur is het magazijn voor de horeca ook van buitenaf te bevoorraden middels extra brede deuren. Vanuit de horeca is er een uitgifteluik naar de zwemzaal.

4.3.4 Personeelsruimten

Managementruimte

Nabij de personeelsruimte is een kantoorruimte aanwezig:

- een kantoorruimte met 2 werkplekken;
- een vergadertafel voor 3 personen.

Serverruimte

In nabijheid van de managementruimte is een ruimte voor de plaatsing van een printer, kopieermachine, servers en een vloerkuis. In deze ruimte mogen de patchkast, geluidsinstallatie (eindversterkers) en CCTV-installatie (HDD-recorders) geplaatst worden. De ruimte dient voorzien te zijn van een lokale koeling.

Vergaderruimte/docentenruimte

De ruimte is toegankelijk vanuit de entree en kan ook door verenigingen worden gebruikt.

Wasruimte

De wasruimte is een aparte ruimte in de directe nabijheid van zowel de kleedruimten van het personeel als de personeelsruimte. De benodigde voorzieningen voor een professionele machine (elektra, water en riolering) zijn opgenomen.

Personeelsruimte

De personeelsruimte is in de nabijheid van de entreehal gesitueerd. Het is een gezellige ruimte, die zich eveneens niette ver van de kantoorruimten bevindt.

Kleedruimten personeel

Voor zowel de dames als heren zijn een kleedruimte met twee douches, een toilet en afsluitbare garderobekasten beschikbaar. De kleedruimten bevinden zich in de directe nabijheid van de personeelsruimte en hebben een directe relatie met de schone voetengang van het kleedkamergebied van het zwembad. Er moet worden voorkomen dat personeel met badkleding door 'koude' gebieden moeten bewegen.

4.3.5 Kleedkamergebied zwembad

Algemeen

Vanuit de entreehal betreden de actieve bezoekers een licht en overzichtelijk kleedkamergebied. De toegang is geregeld middels een separate poort, in combinatie met twee tourniquets en mindervaliden poortje. In verband met klimaat en veiligheid is het kleedkamergebied afsluitbaar. Het kleedkamergebied ligt op gelijk niveau als de perrons van het zwembad.

Kleedruimten

De kleedruimten voor het wedstrijdbad, doelgroepenbad en het recreatiebad dienen te worden gecombineerd:

- › 4 afsluitbare groepskleedruimten:
 - › elk geschikt voor gebruik door mensen met een lichamelijke beperking
 - › voorzien van een baby omkleedtafel;
 - › 1 kleedkamer voorzien van plafondlift met 2-punts juk die elke hoek kleedkamer bereikt;
- › 40 wisselcabines (semi-vrijhangend uitvoeren);
- › 8 gezinscabines inclusief verschoonmeubel;
- › 2 kleedvoorzieningen ten behoeve van mindervaliden met douche en toilet.

Bij niet gebruik staan de deuren van de familie- en wisselcabines open en zijn de kledinghaakjes zichtbaar.

De groepskleedkamers zijn deels voorzien van bredere toegangsdeuren en bredere banken, zodat het ook voor mensen vanuit een rolstoel mogelijk is om zich in de kleedkamers om te kleden. Twee groepskleedruimten zijn eveneens voorzien van een verschoonmeubel. Tevens zijn alle groepskleedruimten voorzien van een spiegel. Inkijk in kleedkamers dient te worden voorkomen.

Aan de zowel de vuile als schone voetengang is een flexibele scheiding gerealiseerd, zodat bij enkel gebruik van één van de baden de helft van het kleedkamergebied kan worden afgesloten.

Doucheruimten

De doucheruimten zijn zodanig gesitueerd dat zwemmers er verplicht langs lopen, voordat ze het zwembad betreden. De doucheruimten zijn elk voorzien van 8 (sensor) douchepunten tegen de wand en 8 douchepunten aan het plafond. De sleutelschakelaar voor de plafonddouches bevindt zich in de zwemzaal en heeft meerdere standen, zodat ook een deel van de plafonddouches kan worden aangezet.

Toiletruimten

De toiletruimten dienen zo te worden gesitueerd, dat deze tevens dicht bij de zwemzalen liggen voor gebruik van de zwemmers, maar ook voor personeel dat lesgeeft.

Make-up ruimte

In het kleedkamergebied in de nabijheid van de in- en uitgang is een make-up ruimte voor minimaal 2 personen voorzien van een in tegelwerk opgenomen rvs-spiegel en in hoogte verstelbare elektrische haardrogers.

Lockers en ophangvoorzieningen

Nadat zwimmers zijn omgekleed wordt de schone voetengang bereikt. Tussen de kleedruimten en de doucheruimten zijn lockers (met elektronische codesloten) geplaatst. De lockers staan minimaal 20 cm van de vloer en zijn tot het plafond afgewerkt. Bij voorkeur worden ze in nissen geplaatst.

Werkkasten

Voor de schoonmaak zijn in het kleedkamergebied twee werkkasten opgenomen, inclusief uitstortgootsteen met warm en koud water, mechanische afzuiging met bijbehorende luchttoevoer, aansluitpunten elektra, wateraansluitpunten en leegloopleiding schrobzuigmachine (PVC afvoer 70 mm met schroefdeksel, 50 mm + afgewerkte vloer, leegloopleiding op 40 cm boven de vloer). Deze ruimte is voorzien van een schrobput en is tevens opslagruimte voor de schrob-zuigmachine. De uitstortgootsteen en schoonmaakspullen dienen bereikbaar te zijn als de schrob-zuigmachine in de ruimte staat.

4.3.6 Zwemzaal

Algemeen

Het zwembad is in drie compartimenten opgedeeld:

- wedstrijdbad;
- doelgroepenbad;
- recreatiebad, peuterbad, whirlpool, glijbaan, sauna.

Tussen de compartimenten bevindt zich een vaste transparante scheiding, voorzien van elektrisch bedienbare zichtwering. De plafonds zijn rustgevend, vochtwerend en balbestendig.

Wedstrijdbad

Het wedstrijdbad heeft een afmeting van minimaal 25 x 15,4 m¹ (6 banen) en een diepte van 2,5 m¹ (netto). Een deel van het wedstrijdbad is voorzien van een beweegbare bodem van 15,4 x 12,5 m¹ voor een diepte van 0,0 tot 2,5 m¹.

Voor de betreding van het zwembad door senioren is een luie trap benodigd, die in de wand schuift. Er is extra aandacht voor een voldoende lange leuning, zodat de stap over goten gebruiksvriendelijk is. Ten behoeve van het zich te water begeven door mindervaliden, zijn voorzieningen voor de plaatsing van een tillift opgenomen. Het wedstrijdbad is voorzien van opgaande wanden aan de kopse kanten.

Rondom het wedstrijdbad dienen vaste en betegelde zitbanken te worden gerealiseerd zodat circa 30 sporters kunnen zitten. Tevens dient er naast de zitbanken voldoende ruimte te zijn voor wedstrijdassen (bijvoorbeeld achter de banken in het raam).

Het wedstrijdbad is verder voorzien van:

- sporttechnische inrichting (zie bijlage 1);
- hoofdverlichting ten behoeve wedstrijden, trainingen, instructies, schoonmaak, enzovoort;
- aan de muziekinstallatie gekoppelde RGBW sfeerverlichting met boven water minimaal 12 spots;
- aan de muziekinstallatie gekoppelde RGBW onderwater verlichting met minimaal 10 onderwaterlampen;
- bedieningen (in badmeesterspost/EHBO-ruimte) voor geluid (bekabeld en via bluetooth), (disco)verlichting en zicht-/zonwering;
- ten behoeve van rugslagzwemmen per wedstrijd baan aan het plafond een duidelijke markering in de vorm van een rechte lijn;
- opstelplaats voor jurytafel:
 - in het midden van een lange zijde;
 - ter plaatse van de opstelplaats geen betegelde zitbank, zodat comfortabelere losse stoelen kunnen worden geplaatst;
 - perron ter plaatse van positie jurytafel minstens circa 3 m¹ breed, zodat de scheidsrechter voldoende ruimte heeft om langs de jurytafel te lopen;

- achter de jurytafel een niskast met aansluitpunten voor een LED-scherm ten behoeve van de bediening van het scorebord (wordt in toekomst aangebracht), wandcontactdoos ten behoeve van een laptop en een netwerkaansluiting;
- 1 kindertoilet (inclusief laag deurtje) met zicht vanaf het peuterhoekje/peuterbad.

Doelgroepenbad

Het doelgroepenbad heeft een afmeting van 25,0 x 12,9 m¹ en een netto diepte van 2,0 m¹. Het bad is voorzien van een volledig beweegbare bodem voor een diepte van 0,0 tot 2,0 m¹. Voor de betreding van het bad is een hellingbaan voorzien. Voor mindervaliden is tevens een mobiele lift beschikbaar, die ook mindervaliden op een brancard te water kan laten.

Voor de betreding van het bad voor onder andere senioren is een brede trap naast het doelgroepenbad opgenomen, die mee kan bewegen met de beweegbare bodem. Daarbij is er extra aandacht voor een voldoende lange leuning (zodat de stap over goten gebruiksvriendelijk is), of het niet toepassen van goten ter plaatse van de trap.

Recreatiedeel

Het recreatiebad heeft een vrije vorm met een deel met stroomversnelling. In het bad zijn een aantal recreatieve elementen voor kinderen opgenomen.

Overige recreatieve elementen

- peuterbad met een oppervlak van 60 m² met perron/zitruimte. De peuterhoek bestaat voor een deel uit water met een diepte van 10 tot 30 cm en speelelementen;
- een whirlpool;
- een glijbaan met separate uitglijgoot;
- een sauna (nader in te vullen);
- zitruimte.

Badmeesterspost, EHBO, administratie zwemlessen en jury zwemwedstrijden

Tussen het wedstrijdbad (aan de zijde van de startblokken) en het doelgroepenbad wordt een algemene ruimte gesitueerd, met voorzieningen voor EHBO, administratie van zwemlessen en jury voor wedstrijden. Vanuit deze ruimte is zowel toegang tot het wedstrijdbad, het doelgroepenbad, als het recreatieve deel. Deze ruimte is voorzien van:

- twee werkplekken;
- een wastafel met een hendel kraan en een laaggeplaatste voetwasbak, die beide voorzien zijn van warm en koud water;
- EHBO-tafel;
- een bedieningspaneel voor de recreatieve elementen (indien van toepassing);
- twee archiefkasten voor het opbergen van administratie ten behoeve van zwemlessen, verenigingen en wedstrijden;
- bedieningen voor geluid (bekabeling en bluetooth), (disco)verlichting en zicht-/zonwering.

Bergingen

Ten behoeve van de zwembaden zijn vijf bergingen opgenomen voor de opslag van materialen. De bergingen zijn waar nodig voorzien van schappen en afsluitbare kasten voor het opbergen van verenigingsmateriaal.

4.3.7 Technische ruimte zwembad

Technische ruimte

De ruimte waar de installaties staan is (vanaf maaiveld/buiten) goed toegankelijk, eventueel via een koekoek en/of hellingbaan, indien de technische ruimte zwembadinstallaties onder maaiveld wordt geplaatst. De leidingen zijn zoveel mogelijk langs de wanden gelegd en de vrije hoogte is minimaal 2,1 m¹. Naast dat de ruimte van binnenuit logisch bereikbaar is, dient het van buitenaf goed bereikbaar te zijn voor het vervangen grote installatiecomponenten of toeleveringen.

Indien sprake is van toepassing van een koekoek, dan wordt deze uitgevoerd als een in pandige koekoek, of een vide in de begane grondvloer. De vide/koekoek wordt voorzien van een elektrische hijstakel (zodat de materialen altijd droog naar binnen kunnen worden getransporteerd). In de directe nabijheid van de koekoek dient een vaste trap te zijn gesitueerd.

Installatieonderdelen die gecontroleerd of onderhouden moeten worden, moeten goed bereikbaar zijn in plenum met voldoende hoogte.

Berging techniek

De berging dient vanaf de buitenzijde bereikbaar te zijn en geeft direct toegang tot de technische ruimte van de zwembadinstallaties. Indien een trap wordt toegepast, betreft dit een rechte stalen trap. De berging is voorzien van een hijsvoorziening. De ruimte is drempelloos in verband met transport.

Bergruimte chemicaliën

De berg ruimten voor chemicaliën (zout, waterstofcarbonaat, zuur, schoonmaakmiddelen) zijn voor bevoorrading met vrachtransport goed bereikbaar. Materiaal is eenvoudig middels een pompwagen naar binnen te brengen.

Bijlage 1 Eisen sporttechnische inventaris

Algemeen

- › 10 extra grondbussen / lijnbevestigingen op nader te bepalen posities;
- › Alle wedstrijd, training- en overige lijnen in perron op te bergen met één doorvoering per lijn inclusief onderliggende kunststof opvangcontainers met afwateringsgaten;
- › De lijnen zijn voorzien van schijven zodat ze niet door de doorvoering kunnen vallen.

Wedstrijdzwemmen

- › Startblok Omega OSB 11 of gelijkwaardig (geschikt voor aansluiting met elektronische tijdwaarneming) in het wedstrijdbad;
- › Wedstrijdlijnen Type competitor Gold of gelijkwaardig voorzien van kleurencombinatie volgens FINA / KNZB wedstrijdregels met spansystemen;
- › Trainingslijnen met spansystemen;
- › Wedstrijdlijnen: een 6 inch perron doorvoering per lijn inclusief onderliggende kunststof opvangcontainer per lijn;
- › Trainingslijnen: een 4 inch perron doorvoering per lijn inclusief onderliggende kunststof opvangcontainer per lijn;
- › Rugslagkeerpuntinstallatie (inclusief benodigde vloerpotten);
- › Rugslag startinstallatie voor aan elk startblok;
- › 15 meter markeringen op bassinvloer aan beide zijden van de baan ten behoeve van de onderwaterregel wedstrijden;
- › Ten behoeve van rugslagzwemmen per wedstrijd baan aan het plafond een duidelijke markering in vorm van een rechte lijn;
- › Niveau C-accommodatie Handboek KNZB onderdeel Zwemmen;
- › Onderwater geluidsinstallatie;
- › Bodem geschikt voor onderwaterhockey.
- › Dubbele digitale zwemklok 60 seconden.

Aandachtspunt tolerantie-eisen van FINA

- › Kortgezegd dient het wedstrijdbad tussen de 25.000 en 25.010 meter lang te zijn. De KNZB verleent geen dispensatie meer voor afwijkingen bij zwembaden die na 1 januari 2023 worden opgeleverd.

Desgewenst kan rekening worden gehouden met de mogelijkheid om op een later moment voorzieningen voor waterpolo te kunnen plaatsen. Momenteel is er in Beuningen en Wijchen geen waterpolovereniging aanwezig, maar dat kan natuurlijk over 10 jaar anders zijn.



Beleidsontwikkeling



Beheer & exploitatie



Huisvestingsadvies



Projectmanagement